ДОГОВОР № 66
по оказанию охранных услуг

г. Костанай « 01 » декабря 2025 года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Охранное Агенство «ВИТЯЗЬ», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующее на основании Устава, лицензии №21026153 от 14.09.2021 года и приложения к лицензии от 16.09.2021 года, в лице директора Остапенко С.Г., с одной стороны и **Частное учреждение «Ofsted»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Жаканова Н.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем,-

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя, в соответствии с требованиями лицензии и приложения к лицензии с соответствующим подвидом охранной деятельности обязательства по охране объекта и имущества собственника на объекте детский садик по адресу: г. Костанай, ул. Киевская 7/1.

1.2. Исполнитель осуществляет охрану путем получения специального сообщения от фирмы-оператора и выезда на объект специализированной охраны, для чего вводит одну мобильную группу оперативного реагирования (включая, рабочие, выходные и праздничные дни).

1.3. Под охраной объекта следует понимать проведение комплекса охранных мер, направленных на предотвращение преступных посягательств на охраняемый объект, с целью уменьшения и устранения угроз здоровью и жизни персонала и людей, а также на защиту технических средств охраны и безопасности от умышленного вывода их из строя, используя имеющуюся на объекте систему тревожной сигнализации.

1.4. Под охраной имущества следует понимать проведение охранных мероприятий по пресечению противоправных посягательств на имущество физических и юридических лиц и их завладением преступным путем, используя имеющуюся на объекте систему охранной сигнализации.

1.5. Под фирмой-оператором понимается предприятие, осуществляющее техническую поддержку и мониторинг систем безопасности путем приёма сигналов тревожных извещений от объектовой системы охранной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) и передачу их для оперативного реагирования Исполнителю.

1.6. Под техническим мониторингом и обслуживанием системы сигнализации следует понимать выполнение комплекса инженерно-технических мероприятий и выезда Исполнителя по отдельной заявке Клиента на объект по устранению неисправностей и проведением мелко срочного ремонта. При этом ремонт вышедшего из строя оборудования и замена технических средств сигнализации производится за отдельную плату.

1.7. Под уведомлением доверенных лиц SMS-сообщением следует понимать отправление по GSM каналу на один мобильный телефон одного сообщения в сутки о постановки объекта под охрану на ПЦН. При превышении количества SMS-сообщений в месяц, равное 30 (тридцати) событиям, делается перерасчет с повышением стоимости оплаты по установленному тарифу.

1.8. Комплект передающего оборудования (передатчик сообщений, приемно-контрольный прибор и антенна), установленный на объекте, является собственностью «Исполнителя» и передаётся «Заказчику» на ответственное хранение.

1.9. Исполнитель оснащает и экипирует, личный состав охраны автотранспортом, соответствующей униформой, техническими и специальными средствами защиты и мобильной радиосвязью, разрешенными к применению и использованию на территории Республики Казахстан, а также служебным гладкоствольным огнестрельным оружием.

1.10. Под летним периодом понимается временной промежуток с 15 апреля по 14 октября; под зимним периодом понимается временной промежуток с 15 октября по 14 апреля.

1.11. Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается под охрану в момент подписания настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. обжаловать в установленном законодательством порядке действия Исполнителя, противоречащие законодательству Республики Казахстан;

2.1.2. требовать перерасчета платы за охранные услуги, предоставленные с нарушением требований настоящего Договора, или возврата средств, уплаченных за пользование этими услугами в период их не предоставления;

2.1.3. получать информацию от Исполнителя касающуюся организации охраны объекта, не вмешиваясь в его деятельность;

2.1.4. иметь иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.2. Заказчик обязан:

ТОО "Охранное Агентство "ВИТЯЗЬ"

2.2.1. производить оплату предоставляемых охранных услуг в сроки установленные настоящим договором;

2.2.2. создавать условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач;

2.2.3. перед сдачей объекта под охрану тщательно проверять, чтобы на объекте в нерабочее время не оставались посторонние лица, включенные источники огня;

2.2.4. не оставлять на объекте личные вещи, предметы и деньги персонала Заказчика, закрывать на надежные запоры двери внутренних и наружных помещений, а также окна, форточки, фрамуги и т.п.;

2.2.5. создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности документации, денежных средств и материальных ценностей, золотые изделия и другие ценности хранить в надежных металлических сейфах, находящихся в охраняемом периметре и прикрепленных к капитальным конструкциям объекта;

2.2.6. информировать руководство Исполнителя по всем недостаткам при выполнении им договорных обязательств;

2.2.7. немедленно сообщать Исполнителю об обнаружении следов проникновения посторонних лиц на объект;

2.2.8. при обнаружении похищенного имущества вернуть Исполнителю в месячный срок сумму его стоимости, полученную в порядке возмещения ущерба;

2.2.9. после постановки объекта под охрану и снятия объекта с охраны сообщать об этом дежурному оператору ПЦО по телефонам 8 (7142) 53-31-21, 8 (777) 544-57-75, 8 (701) 959-49-07 для получения подтверждения информации о состоянии объекта;

2.2.10. не реже одного раза в сутки проверять исправность тревожной кнопки, путем её нажатия, предварительно позвонив по телефонам 8 (7142) 53-31-21, 8 (777) 544-57-75, 8 (701) 959-49-07 и предупредив дежурного-оператора ПЦН о проверке;

2.2.11. уведомлять Исполнителя о снятии объекта с охраны на длительный срок;

2.2.12. обеспечить выезд на охраняемый объект в течение одного часа материально-ответственного лица для установления причин срабатывания сигнализации и пересдачи объекта на ПЦН;

2.2.13. при заключении настоящего договора предоставить Исполнителю в письменной форме, а в дальнейшем незамедлительно сообщать об изменении регистрационных данных Заказчика, данных по материально-ответственным лицам охраняемого объекта, а также лицам, ответственным за проверку тревожной сигнализации, с указанием Ф.И.О., должности, контактных телефонов, домашних адресов;

2.2.14. не передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного согласия Исполнителя;

2.2.15. письменно уведомлять Исполнителя о сдаче охраняемых помещений в аренду или временное пользование третьим лицам;

2.2.16. в случае реального наличия противоправных действий в отношении имущества Заказчика - в момент совершения этих действий, нажать специальную кнопку тревожной сигнализации для срочного вызова на объект мобильной группы оперативного реагирования;

2.2.17. обеспечить взаимодействие с физической охраной объекта (если таковая имеется) и доступ мобильной группы оперативного реагирования на территорию объекта;

2.2.18. письменно информировать Исполнителя (не позднее, чем за 10 дней до начала) о проведении ремонта, перепланировки, переоборудования объекта, об изменении на нем режима или профиля работ, изменении мест хранения ценностей, а также о проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на порядок охраны объекта, техническое состояние средств сигнализации и потребовать внесение изменений в систему охраны объекта.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. устанавливать в соответствии с настоящим Договором требования по укрепленности объекта, обязательные для соблюдения Заказчиком;

2.3.2. своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные охранные услуги согласно установленных тарифов, которые могут быть увеличены один раз в год на сумму не превышающую величину годового инфляционного показателя;

2.3.3. не осуществлять деятельность, предусмотренную п.п.1.1, п.п.1.2 настоящего договора, в случае нарушения сроков оплаты за предоставляемые охранные услуги Заказчиком по неуважительной причине;

2.3.4. не осуществлять физическую охрану объекта в случае невыезда или отказа от выезда на охраняемый объект, подающий сигнал «Тревога» материально-ответственного лица в соответствии с п.2.2.12 настоящего договора;

2.3.5. требовать компенсацию за ложный вызов на охраняемый объект;

2.3.6. иметь иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

2.3.7. Исполнитель имеет право регрессного требования к лицам, осуществившим хищение имущества Заказчика установленным правоохранительными органами в пределах суммы ранее выплаченной Заказчику.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. организовать и обеспечить охрану имущества и товарно-материальных ценностей, находящихся на охраняемом объекте, согласно условий настоящего договора;

2.4.2. при поступлении информации о срабатывании сигнализации на объекте, обеспечить незамедлительный выезд мобильной группы оперативного реагирования с соблюдением правил дорожного движения для выяснения причин срабатывания сигнализации.

2.4.3 при срабатывании сигнализации прибыть на объект: в летний период - 8 (восемь) минут, в зимний период - 12 (двенадцать) минут, время прибытия на объект исчисляется с момента поступления сигнала тревоги на средства связи мобильной группы оперативного реагирования;

2.4.4. вызывать на объект, подающий сигнал «Тревога» материально-ответственное лицо «Заказчика» для выяснения причин срабатывания сигнализации и пересдачи объекта на ПЦН;

2.4.5. в случае вооруженного нападения на объект, возникновения других чрезвычайных происшествий, принимать экстренные меры по пресечению противоправных посягательств, задержанию виновных лиц, не превышая установленных законодательством РК пределов необходимой обороны;

2.4.6. при обнаружении признаков нарушения целостности объекта сообщить об этом Заказчику или его материально-ответственным лицам по телефонам в соответствии с п.п. 2.2.13 настоящего Договора и, не входя на объект обеспечить его охрану до прибытия последних в порядке, установленном п.п. 2.2.12 настоящего Договора;

2.4.7. информировать Заказчика о происшествиях, а в необходимых случаях,
по согласованию с ним, местные органы внутренних дел;

2.4.8. оказывать охранные услуги в сроки, установленные Договором;

2.4.9. рассматривать жалобы Заказчика;

2.4.10. по требованию Заказчика предоставлять дополнительную информацию о состоянии установленного режима охраны.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель несет имущественную ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику кражами товарно-материальных ценностей, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем, принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Исполнитель возмещает ущерб, в пределах суммы его оценки, но не более годовой абонентской платы, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. При наличии письменного заявления Заказчика о причиненном ущербе (в день обнаружения ущерба), Исполнитель обязан участвовать в определении этого ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляют с данными бухгалтерского учёта на день происшествия. Снятие остатков ТМЦ должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на объект.

3.2. Возмещение Заказчику причиненного ущерба по вине Исполнителя производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его определения сторонами настоящего Договора. Стоимость похищенных товарно-материальных ценностей возмещается согласно остаточной стоимости на момент хищения. Торговые наценки и неполученная прибыль возмещению не подлежит.

3.3. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителей Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы ущерба, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю, если часть возвращенных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт определения процента годности указанных ценностей. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику размер уценки.

3.4. В случае задержания виновных лиц, имущественный ущерб взыскивается с них Заказчиком.

3.5. Исполнитель освобождается от имущественной ответственности:

3.5.1. за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.5.2. за имущественный ущерб, причиненный вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств;

3.5.3. за имущественный ущерб, причиненный из помещений и мест, не оборудованных средствами сигнализации;

3.5.4. за хищения с территорий и помещений, сданных Заказчиком в аренду/субаренду или временное пользование третьим лицам, если с ними не заключён самостоятельный договор;

3.5.5. если хищение совершено в период доезда мобильной группы оперативного реагирования до охраняемого объекта и в неохраняемое время;

3.5.6. за ущерб от повреждения ограждающих объект конструкций, витрин, окон и т.п.

3.5.7. если хищение совершено, когда охрана имущества временно не могла осуществляться по техническим причинам (неисправность охранной радиосистемы, сетей электропитания, перегрузка радиоканала), о чем Заказчик был уведомлен в момент сдачи объекта под охрану.

3.5.8. за ущерб, вызванный износом, неисправностью оборудования ОТПС/его частей (включая соединительные и иные вспомогательные материалы и оборудование), посторонним воздействием на ОТПС/его части, на оборудование, принадлежащее Компании при несоблюдении Клиентом своих обязательств по Договору;

3.5.9. за ущерб, причинённый в результате разглашения Клиентом/его работниками/ответственными/доверенными лицами тайны пароля, информации о средствах ОТПС на объекте,

оборудовании Компании, а также причиненный в результате умысла или неосторожности самого потерпевшего, Клиента, его работников, ответственных, доверенных либо связанных с ними лиц; за ущерб, причинённый путем присвоения, растраты, мошенничества; за ущерб, причинённый Клиенту в результате утраты электронных средств идентификации (Touch Memory и т.п.), используемых для постановки под мониторинг/ снятия с мониторинга объекта или передачи вышеуказанных средств посторонним лицам;

3.5.10. за ущерб, возникший вследствие термического влияния, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, радиации, влаги или любых иных, в том числе неатмосферных осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.); при невыполнении Клиентом Договора, инструкций/рекомендаций Компании в отношении правил и порядка эксплуатации/содержания объектов, оборудования и услуг Компании; за ущерб, происшедший из-за отключения электроэнергии на срок более 4 (четырех) часов, а также обстоятельств, непредвиденных Компанией, независящих от неё или неподконтрольных ей;

3.5.11. за кражи и иные убытки, в случае если немедленный полный осмотр объекта группой Охраны по всему периметру и по всем местам проникновения в объект затруднен или невозможен;

3.5.12. за кражи и иные убытки, совершенные (причиненные) в период, когда Клиент имел какие-либо задолженности перед Компанией;

3.5.13. за находящиеся на объекте: крупные денежные средства, валютные ценности, золото и другие драгоценные металлы в слитках, ювелирные изделия, драгоценные камни, прочие драгоценности, редкие металлы, антиквариат, произведения искусства.

3.6. Исполнитель несет ответственность только в случае доказанности его вины в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

3.7. Заказчик несет ответственность за невыполнение п. 2.2 настоящего Договора.

3.8. За несвоевременную оплату охранных услуг в порядке, установленном настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

3.9. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего Договора третьим лицам, за исключением органов государственной власти и управления истребующих договор в рамках своей компетенции, и несут ответственность в случае разглашения в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Оплата неустойки и компенсации не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Оплата охранных услуг производится до 5 (пятого) числа текущего месяца по безналичной или наличной форме расчёта, которая составляет **18000 (восемнадцать тысяч)** тенге в месяц, без учёта НДС.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, а также за задержку их выполнения по Договору, если таковые явились следствием непреодолимой силы (стихийное бедствие, длительные радиопомехи, вызванные любыми явлениями природного или техногенного характера, сбои в работе или отключение сетей GSM, перебои в подаче электроэнергии, дорожные условия, затрудняющие или делающие невозможным движение транспортного средства и иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и т.д., влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

5.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, которые не существовали во время подписания настоящего Договора и возникли помимо воли и желания сторон.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону о наступлении подобных обстоятельств, не позднее десяти календарных дней с момента их наступления.

5.4. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение 45 календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

Действие договора пролонгируется каждый раз на следующий период, равный первоначальному сроку действия Договора, если за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о прекращении его действия.

6.2. Расторжение и изменение условий настоящего Договора производится по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

В случае одностороннего отказа от исполнения условий Договора сторона, изъявившая желание расторгнуть договор, должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за пятнадцать дней до момента его расторжения.

6.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешается в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

6.4. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.5. Договор составляется в двух экземплярах, хранящихся у сторон и имеющих одинаковую юридическую силу. Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие с момента его регистрации.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»
Частное учреждение
«Ofsted»
110000, г. Костанай, мкр. 5 д. 17, кв. 14
ИИК KZ2294807KZT22030858
в АО «Евразийский Банк»
БИК EURIKZKA
БИН 131240007706
Директор: Жаканов Нурлан Боладович
Тел.: 87472499997

МП _____ (подпись)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Охранное Агенство «ВИТЯЗЬ»
г. Костанай, ул. Пушкина, 43
ИИК KZ4394807KZT22030092
в Филиале №7 АО «Евразийский Банк»
БИК EURIKZKA
БИН 061240006356
Директор: Остапенко Сергей Григорьевич
Тел.: 8 (7142) 53-31-21

МП _____ (подпись)

ТОО "Охранное Агентство "ВИТЯЗЬ"